

# MEMORIA DE CALIDADES





# MEMORIA DE CALIDADES

.....



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa y muros de hormigón armado en planta sótano. Estructura de pórticos y forjados de hormigón armado. Tipología y dimensiones definitivas conforme a las prescripciones del estudio geotécnico del terreno y criterios de diseño y cálculo estructural.



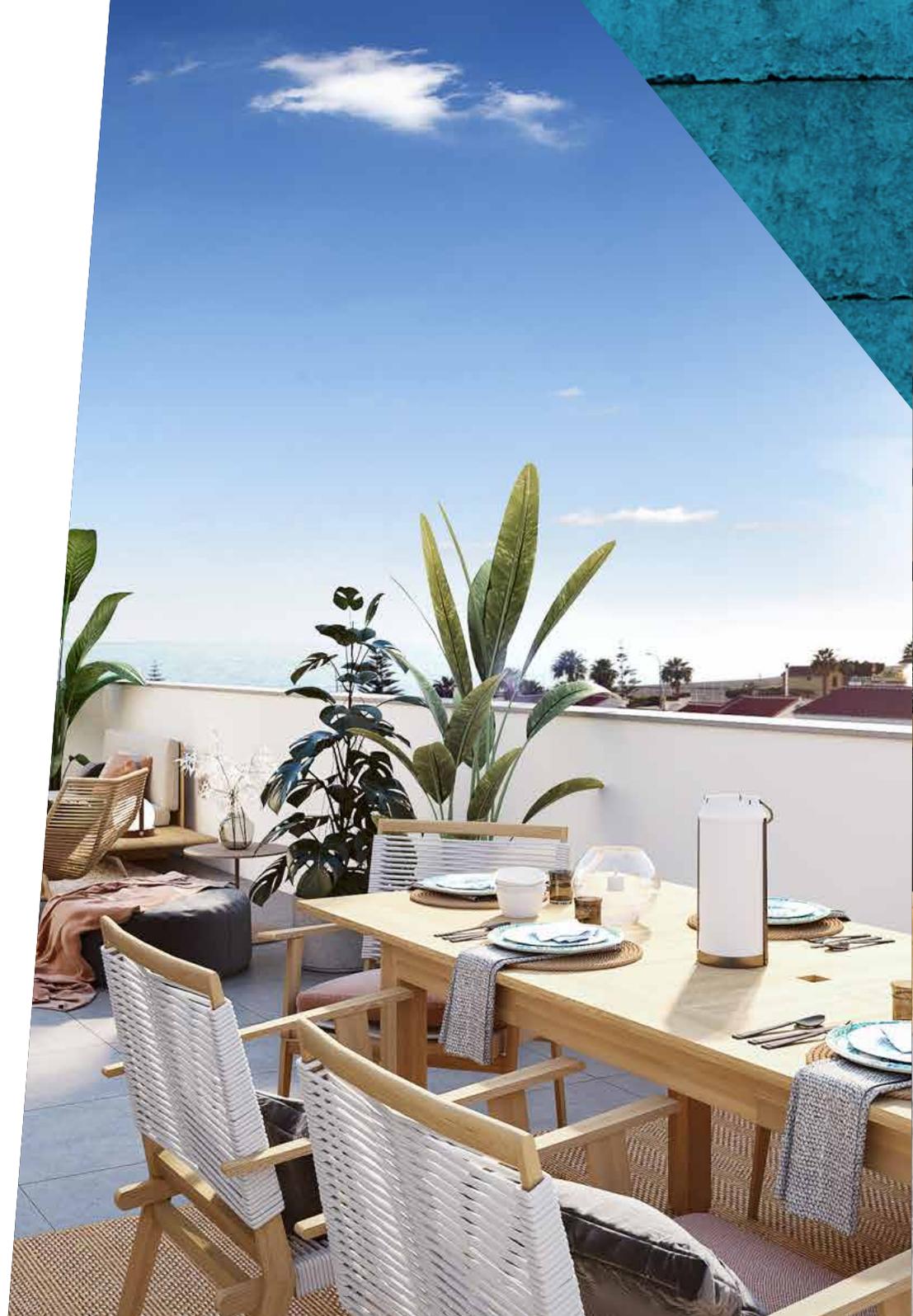
## FACHADA:

- Cerramiento de fachadas de doble hoja con cámara intermedia. Acabado exterior enfoscado y pintado sobre hoja exterior de ladrillo perforado y trasdosado interior de tabiquería seca de yeso laminado tipo Pladur con aislamiento de lana de roca.



## CUBIERTAS Y SOLARIUMS:

- Terrazas y cubiertas transitables ejecutadas con capa de formación de pendientes de hormigón aligerado, impermeabilización con lámina asfáltica protegida, panel de poliestireno extrusionado para aislamiento térmico y solería de acabado con baldosa de gres porcelánico antideslizante.
- **Cada solárium está dotado de toma de agua y toma de corriente estanca.**





# MEMORIA DE CALIDADES

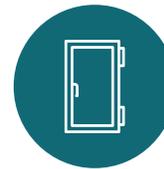
.....

## PARTICIONES INTERIORES:



- Paredes divisorias entre viviendas compuestas por una citara central o muro de medio pie de ladrillo y trasdosado en ambas caras de tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur, con asilamiento termoacústico interior de lana de roca.
- Divisiones interiores dentro de cada vivienda con tabiquería seca de yeso laminado tipo pladur y aislamiento termoacústico interior de lana de roca.

## CARPINTERÍAS



- Puertas interiores semimacizas de tipo abatible o correderas según planos, realizadas en madera MDF lacadas en blanco y tapajuntas también lacados en blanco.
- Frontes de armarios de hojas correderas o abatibles según planos, realizados con diseño similar al de las puertas de paso. Interior de armarios revestidos, balda maletero y barra de colgar.
- Acceso a la vivienda mediante puerta de seguridad, tipo blindada con doble chapa de acero de refuerzo, garras de fijación y tres puntos de anclaje y cierre.
- La carpintería exterior de la vivienda será de aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio doble con cámara de aire deshidratada. Sistema de apertura variable según planos.
- *Opcional: mamparas en los baños.*



# MEMORIA DE CALIDADES

.....



## REVESTIMIENTOS:

- **Pavimentos:** Solería interior de las viviendas con baldosa de gres porcelánico y rodapié del mismo material en toda la vivienda.
- *Opcional: Pavimento de suelo laminado de madera tipo AC4 y rodapié de madera MDF lacado en blanco.*
- **Terraza y solárium** con solería de baldosa de gres porcelánico antideslizante.
- *Opcional: Tarima de madera sobre pavimento de terrazas o suelo flotante en solariums.*
- **Alicatados:** Azulejo porcelánico en baños con alicatado hasta el techo. Cocinas sin alicatar.
- **Techos:** Mediante falso techo de escayola o yeso laminado tipo pladur. Acabado en pintura plástica lisa.
- **Paredes:** Acabado de paredes interiores con pintura plástica lisa, con aditivos especiales en las zonas húmedas.

## FONTANERÍA:



- Instalación de fontanería y saneamiento conforme a CTE y normativa de aplicación. Abastecimiento de agua fría y caliente mediante tubos de polietileno reticulado sanitario y desagües de pvc.
- Producción de agua caliente sanitaria con equipos híbridos de energías renovables, con redundancia de fuente de producción.

## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA:



- Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada de la marca Roca modelo the Gap o similar, según disponibilidad. Platos de ducha de resina antideslizante con grifería cormada.
- La grifería será de la marca Roca modelo L20 o similar, según stock y catálogo actualizado.



# MEMORIA DE CALIDADES



## ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica completa de la vivienda realizada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y resto de normativa de obligado cumplimiento. Mecanismos eléctricos marca Simón 27, o similar según disponibilidad. Toma de corriente en las terrazas exteriores.



## CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de aire acondicionado (frío-calor) con equipos híbridos, unidades interiores individuales por vivienda, de tipo oculto y distribución por conductos, con producción de ACS mediante energía renovable y recuperación de energía.



## TELECOMUNICACIONES:

- La vivienda dispone de una toma de televisión, teléfono e internet en el salón, la cocina y los dormitorios.



## DOMÓTICA:

- Todas las viviendas disponen de videoportero.
- *Opcional: Instalación de domótica para control de climatización e iluminación.*



# MEMORIA DE CALIDADES

.....

## AISLAMIENTOS:

- En todos los pavimentos interiores de las viviendas se colocará aislamiento anti impacto.
- Aislamiento de fachadas mediante paneles de lana mineral, conforme a las exigencias del CTE.
- En la cubierta se colocará panel aislante térmico de poliestireno extrusionado de alta densidad.
- Se prestará especial atención a los aislamientos y acristalamientos de fachada para conseguir el mayor confort interior y calificación energética superior a la exigida por la normativa aplicable.



## ZONAS COMUNES Y EQUIPAMIENTOS:

- Iluminación de zonas comunes, con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo, para garantizar el ahorro en el consumo energético.
- Plazas de garaje y trasteros en la planta sótano. Puerta de acceso para vehículos con mando a distancia. Acceso peatonal al garaje en cada núcleo de escaleras con ascensor en cada portal. Pavimento continuo de hormigón pulido en garaje y hormigón antideslizante en la rampa de acceso.
- Instalación de ventilación, protección contra incendios y preinstalación para recarga eléctrica de automóviles. Antena de televisión colectiva y dotación ICT conforme a normativa.
- **Piscina comunitaria en planta baja.**
- *Las opciones serán valoradas por la empresa constructora elegida y no forman parte del precio de compra.*





promar  
grupo



[info@grupopromar.com](mailto:info@grupopromar.com) | Tel. 952 639 822